

Antroposfera:

Questão da Habitação

PROJETO
lagoa
VIVCI

CRÉDITOS

Este material foi elaborado no âmbito do Convênio de PDI (Pesquisa, Desenvolvimento e Inovação) celebrado entre a CODEMAR (Companhia de Desenvolvimento de Maricá), Prefeitura Municipal de Maricá e UFF (Universidade Federal Fluminense).

PREFEITO MUNICIPAL DE MARICÁ

Fabiano Horta

PRESIDENTE DA CODEMAR

Hamilton Lacerda

COORDENADOR DO PROJETO LAGOA VIVA - CODEMAR

Eduardo Britto

REITOR DA UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE

Dr. Antônio Cláudio Lucas da Nóbrega

PRESIDENTE DA FUNDAÇÃO EUCLIDES DA CUNHA

Dr. Alberto Di Sabatto

COORDENADOR DO PROJETO LAGOA VIVA - UFF

Dr. Eduardo Camilo da Silva

COORDENADORA DO PPGAD/UFF

Dra. Ana Raquel Coelho Rocha

GERENTE DO PROJETO LAGOA VIVA – UFF

Marcio Soares da Silva

COORDENADORA CIENTÍFICA DO PROJETO LAGOA VIVA UFF

Dra. Evelize Folly das Chagas

AUTORES CONTEUDISTAS

Renan Amorim, Mahathma Aguiar Barreto, Pedro da Silva Sant'Anna, Lucas Gaudie-Ley, Joel de Mattos Junior, Victor Aleluia da Silva, Beatriz Freitas dos Santos Gonçalves, Carolina Waite, Lara Pompermayer, Danniela Scott, Khauê Vieira e Fabiana Pompermayer

ORGANIZAÇÃO DOS CONTEÚDOS

Anna Clara Waite

REVISOR E EDITOR

Jefferson Lopes Ferreira Junior

DIAGRAMAÇÃO

Julia Braghetto Moreira

PROJETO
Lagoa
VIVA

ENCICLOPÉDIA

1ª edição, volume I. Rio de Janeiro, Eduk.AI Ltda., 2024
© 2024 Eduk.AI Ltda.

produção:

EDUK.AI | Transformação
Inovação educacional
Inteligência Artificial



APRESENTAÇÃO

A **Plataforma LAGOA VIVA** de Maricá é uma Comunidade Educacional que visa a Aprendizagem Ambiental desenvolvida com recursos tecnológicos de inteligência artificial para identificar índices de maturidade ambiental da população e para fornecer trilhas de aprendizagem. A proposta é identificar o perfil comportamental ambiental do indivíduo para o desenvolvimento de autopercepção e fornecer trilhas de aprendizagem com o intuito de ampliar a consciência ambiental e proporcionar uma maior eficácia de práticas cotidianas de preservação do meio ambiente.

Esta Comunidade Educacional de Aprendizagem Ambiental também se dedica à disponibilização de cartilhas e ebooks para que docentes, discentes e público em geral possam obter conteúdo de qualidade e de fácil acesso nas diversas temáticas sobre o meio ambiente. A educação ambiental é uma ferramenta importante para o desenvolvimento sustentável, contribuindo para a construção de uma cidade mais justa, igualitária e ambientalmente responsável. Por isso, cientes da importância e urgência desta questão, a CODEMAR (Companhia de Desenvolvimento de Maricá), UFF (Universidade Federal Fluminense) e Prefeitura de Maricá, desenvolveram a Plataforma LAGOA VIVA, uma iniciativa pioneira que utiliza tecnologia de ponta e tem potencial de revolucionar o âmbito da Educação Ambiental.

As cartilhas e ebooks estão organizadas nos principais temas que envolvem todas as esferas planetárias. Os conteúdos perpassam os seguintes eixos (esferas):

- **PLANETA TERRA**
- **ATMOSFERA**
- **GEOSFERA**
- **HIDROSFERA**
- **BIOSFERA**
- **ANTROPOSFERA**

QUESTÃO DA HABITAÇÃO



Figura 1: Habitação
Fonte: Imagem do Freepik

A **QUESTÃO DA HABITAÇÃO** é um tema recorrente no debate sobre a qualidade de vida urbana e a promoção da justiça social. Isso porque o **ACESSO ADEQUADO A MORADIA** é um direito fundamental e essencial para garantir a qualidade de vida e a dignidade das pessoas.

A **HABITAÇÃO ADEQUADA** é definida como um local seguro, saudável, acessível, com serviços básicos, como água, saneamento e eletricidade, e que ofereça privacidade e espaço adequado para as famílias. No entanto, muitas pessoas não têm acesso a essas condições mínimas de habitação, o que afeta sua qualidade de vida e saúde.

Para lidar com a **QUESTÃO DA HABITAÇÃO**, é necessário um esforço conjunto de diferentes atores, como governos, sociedade civil, empresas e instituições financeiras. O desenvolvimento de políticas públicas voltadas para a habitação, como programas de construção de moradias populares e regularização fundiária, é fundamental para garantir o acesso à habitação adequada para todos.

Além disso, é importante promover a participação das comunidades no processo de tomada de decisão e implementação de políticas habitacionais, garantindo que as suas necessidades e demandas sejam atendidas. É necessário também investir em infraestrutura urbana, como transporte e serviços básicos, para garantir a acessibilidade e a qualidade de vida nas áreas urbanas.

Outro ponto importante é a questão da **SUSTENTABILIDADE**. A construção de habitações deve levar em conta a redução do impacto ambiental, como o uso de materiais sustentáveis, o

reaproveitamento de água e a implementação de sistemas de energia renovável.

A **HABITAÇÃO** é um aspecto fundamental para garantir o direito à cidade, ou seja, o direito de todas as pessoas a participar plenamente da vida urbana, ter acesso aos serviços básicos, como saúde e educação, e usufruir dos espaços públicos. A qualidade da habitação está diretamente ligada à qualidade de vida urbana e deve ser uma prioridade para as políticas públicas e para a sociedade como um todo.

Em resumo, a **QUESTÃO DA HABITAÇÃO** é um desafio global que afeta milhões de pessoas em todo o mundo. A garantia do direito à habitação adequada é fundamental para a promoção da igualdade social e para a construção de cidades mais justas e sustentáveis. É necessário um esforço conjunto para promover políticas habitacionais adequadas, a participação das comunidades e a sustentabilidade urbana.

EXCLUSÃO SOCIAL E A CRISE DA HABITAÇÃO: UM DESAFIO PARA A SOCIEDADE

A **EXCLUSÃO SOCIAL** é uma causa importante da falta de moradia adequada. Pessoas que são marginalizadas ou discriminadas por causa de sua raça, gênero, orientação sexual, religião ou outras características muitas vezes têm menos acesso a recursos e oportunidades, incluindo habitação adequada.

Além disso, a falta de políticas públicas efetivas para a habitação pode agravar a situação. Muitos governos não têm planos abrangentes para abordar a falta de moradia adequada, ou não investem os recursos necessários para construir moradias acessíveis e de qualidade para as pessoas que mais precisam.

A **FALTA DE MORADIA ADEQUADA** é uma questão complexa que tem raízes na pobreza, na especulação imobiliária, na exclusão social e na falta de políticas públicas efetivas. Para abordar essa questão, é necessário um esforço coordenado envolvendo governos, organizações da sociedade civil e outros atores para garantir que todas as pessoas tenham acesso a moradias seguras, acessíveis e de qualidade.

Existem diversas iniciativas e políticas públicas que podem ajudar a enfrentar a questão da **FALTA DE MORADIA ADEQUADA** em todo o mundo. Uma das principais é o investimento em habitação social por parte do governo, que pode ser financiado por meio de programas de subsídio habitacional ou financiamento direto. Esses programas podem ajudar a fornecer moradias acessíveis e de qualidade para as pessoas que mais precisam, incluindo aquelas que vivem em situação de pobreza.

Além disso, o planejamento urbano e a regulação do mercado imobiliário também podem ser usados para garantir que as pessoas tenham acesso a moradias adequadas e a preços justos. O

zoneamento pode ser usado para garantir que as áreas urbanas sejam projetadas de maneira a acomodar uma variedade de tipos de moradia, desde apartamentos de alta densidade até casas unifamiliares. A **REGULAÇÃO DO MERCADO IMOBILIÁRIO**, por sua vez, pode ser usada para evitar a especulação imobiliária e garantir que os preços dos imóveis permaneçam acessíveis.

É importante que as **POLÍTICAS DE HABITAÇÃO** levem em consideração as necessidades específicas de grupos marginalizados, como as mulheres, as comunidades indígenas, os migrantes e os refugiados. Esses grupos muitas vezes enfrentam barreiras adicionais para acessar moradias adequadas, e é necessário garantir que as políticas de habitação sejam sensíveis às suas necessidades específicas.

Existem diversas soluções possíveis para a **QUESTÃO DA HABITAÇÃO**, que podem contribuir para a promoção da justiça social e o desenvolvimento sustentável. Algumas delas são:

- **ACESSO À TERRA:** A falta de acesso à terra é uma das principais causas da falta de moradia adequada em todo o mundo. Por isso, é importante que as políticas públicas promovam o acesso à terra, por meio da reforma agrária e da regularização fundiária.
- **FINANCIAMENTO HABITACIONAL:** Muitas pessoas não têm condições financeiras de comprar uma casa ou apartamento. Por isso, é importante que existam programas de financiamento habitacional, que possam oferecer empréstimos com juros baixos e condições acessíveis.
- **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA:** Muitas pessoas vivem em áreas irregulares, sem documentação legal da propriedade da terra. A regularização fundiária é uma medida importante para garantir a segurança jurídica dessas pessoas e permitir o acesso a serviços públicos básicos, como água, luz e saneamento.
- **CONSTRUÇÃO DE MORADIAS POPULARES:** Em muitas cidades, há uma grande demanda por moradias populares, que sejam acessíveis para a população de baixa renda. A construção de moradias populares é uma medida importante para garantir o acesso à moradia adequada para essas pessoas.

Além disso, é importante que as políticas públicas sejam planejadas de forma integrada, considerando a **QUESTÃO DA HABITAÇÃO** em conjunto com outras áreas, como transporte, meio ambiente e desenvolvimento urbano. Dessa forma, é possível garantir um desenvolvimento mais justo e sustentável para as cidades e para a sociedade como um todo.

Outras possíveis soluções para a **QUESTÃO DA HABITAÇÃO** incluem:

- **REGULARIZAÇÃO DE OCUPAÇÕES INFORMAIS:** Em muitas cidades, há ocupações informais em áreas públicas ou privadas, que surgem como uma forma de acesso à moradia para a população de baixa renda. A regularização dessas ocupações pode ser uma forma de garantir o direito à moradia para essas pessoas, desde que isso seja feito de forma

planejada e com respeito ao meio ambiente e à segurança dos moradores.

- **INCENTIVO À HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL:** Os governos podem incentivar a construção de moradias de interesse social por meio de incentivos fiscais para as empresas que investem nesse setor, por exemplo. Também podem ser criados programas de habitação popular com subsídios para as famílias de baixa renda, com o objetivo de viabilizar a compra de moradias.
- **PROMOÇÃO DE FORMAS ALTERNATIVAS DE MORADIA:** Além das moradias tradicionais, é possível promover formas alternativas de moradia, como as cooperativas habitacionais, as ecovilas e as casas compartilhadas. Essas opções podem ser mais acessíveis e sustentáveis, além de promover a convivência em comunidade.
- **PARTICIPAÇÃO DA SOCIEDADE CIVIL:** A participação da sociedade civil é fundamental para a criação e implementação de políticas públicas voltadas para a habitação. É preciso que os moradores sejam consultados e envolvidos no processo de planejamento e execução dessas políticas, garantindo que elas atendam às necessidades da população e contribuam para a promoção da justiça social e do desenvolvimento sustentável.

Em resumo, a **QUESTÃO DA HABITAÇÃO** é um tema crucial para o desenvolvimento sustentável e a promoção da justiça social em todo o mundo. Para solucioná-la, é necessário que haja uma combinação de políticas públicas que promovam o acesso à terra, o financiamento habitacional, a regularização fundiária e a construção de moradias populares, além de incentivar formas alternativas de moradia e a participação da sociedade civil. Com essas medidas, é possível garantir o direito à moradia adequada para todos os cidadãos e construir cidades mais justas, sustentáveis e inclusivas.

PARCERIA ESTRATÉGICA ENTRE ESTADO E SOCIEDADE CIVIL: GARANTINDO O DIREITO À MORADIA ADEQUADA

O papel do Estado e da sociedade civil na **PROMOÇÃO DA HABITAÇÃO ADEQUADA** é fundamental para enfrentar os desafios da questão habitacional e garantir o direito à moradia digna para todos os cidadãos.

O **ESTADO** tem o dever de criar políticas públicas e regulamentações para garantir o acesso à terra, à infraestrutura básica e à habitação adequada para todos. É importante que o Estado promova a regularização fundiária, o financiamento habitacional acessível, a construção de moradias populares e a oferta de serviços públicos nas áreas urbanas e rurais.

Por sua vez, a **SOCIEDADE CIVIL** tem um papel importante na mobilização e pressão por políticas públicas que garantam o direito à moradia digna. É importante que a sociedade civil se organize em movimentos sociais, cooperativas habitacionais e associações de moradores para pressionar o Estado e buscar soluções para a questão habitacional. Além disso, a sociedade civil pode atuar na implementação de projetos habitacionais e na promoção da assistência técnica para a autoconstrução de moradias.

Para enfrentar os **DESAFIOS DA QUESTÃO HABITACIONAL**, é necessário que o Estado e a sociedade civil trabalhem juntos em parcerias estratégicas para promover a habitação adequada e garantir o direito à moradia digna para todos os cidadãos. Essa parceria deve ser baseada em uma perspectiva de desenvolvimento sustentável e justiça social, que considere as necessidades e demandas das comunidades e promova a participação e empoderamento das pessoas envolvidas.

Para enfrentar os **DESAFIOS DA QUESTÃO HABITACIONAL**, é necessário um esforço conjunto entre o Estado e a sociedade civil. O **ESTADO** tem um papel crucial na criação e implementação de políticas públicas que promovam o acesso à moradia adequada para todos, independentemente da renda ou classe social. Isso pode incluir o desenvolvimento de programas de financiamento habitacional, a regularização fundiária, a concessão de subsídios para construção e reforma de habitações, a criação de políticas de aluguel social, entre outros.

Além disso, a **SOCIEDADE CIVIL** também tem um papel fundamental a desempenhar na promoção da habitação adequada. Organizações da sociedade civil podem trabalhar para pressionar o Estado a adotar políticas públicas que atendam às necessidades da população, além de fornecer serviços e apoio às pessoas em situação de **VULNERABILIDADE HABITACIONAL**. Também podem ser criados grupos de moradores e associações de bairro que se organizem para reivindicar melhorias em suas comunidades, promovendo a participação popular nas decisões relacionadas à habitação.

É importante ressaltar que a **PARCERIA ENTRE ESTADO E SOCIEDADE CIVIL** deve ser baseada em uma relação de diálogo e cooperação, e não de confronto. A participação ativa e consciente da população é fundamental para o desenvolvimento de políticas públicas efetivas e que atendam às necessidades da população de forma sustentável. Por isso, é fundamental que haja canais de diálogo abertos e transparentes entre as partes envolvidas, promovendo uma gestão democrática e participativa dos recursos públicos e uma maior inclusão social no processo de desenvolvimento urbano e habitacional.

LEITURAS RECOMENDADAS

PÚBLICO GERAL

“A questão habitacional no Brasil”

<https://educacao.uol.com.br/disciplinas/geografia/questao-habitacional-urbanizacao-mundial-se-acelera.htm#:~:text=A%20quest%C3%A3o%20habitacional%20no%20Brasil&text=A%20falta%20de%20moradias%20no,proje%C3%A7%C3%B5es%20feitas%20pelo%20ONU%20%2D%20Habitat.>

“Sobre a questão da moradia”

<https://www.boitempoeditorial.com.br/produto/sobre-a-questao-da-moradia-515>

“QUESTÃO HABITACIONAL BRASILEIRA: UMA ABORDAGEM HISTÓRICA”

<https://pantheon.ufrj.br/bitstream/11422/4727/3/ALPReis.pdf>

“A QUESTÃO DA HABITAÇÃO NO BRASIL: POLÍTICAS PÚBLICAS, CONFLITOS URBANOS E O DIREITO À CIDADE”

https://conflitosambientaismg.lcc.ufmg.br/wp-content/uploads/2014/04/TAMC-MOTTA_Luana_-_A_questao_da_habitacao_no_Brasil.pdf

VÍDEOS INFORMATIVOS SUGERIDOS

PÚBLICO GERAL

“Problemas urbanos: déficit habitacional”

<https://www.youtube.com/watch?v=qziWqEQUQjQ>

“NOMADLAND: CRISE HABITACIONAL NO MUNDO E DIREITO À MORADIA”

<https://www.youtube.com/watch?v=uqkuXmpg28c>

“Brasil ideal, Brasil real | Déficit habitacional no Brasil”

https://www.youtube.com/watch?v=_5Yqk_q4BMQ

LINK DA IMAGEM

Figura 1:

https://br.freepik.com/fotos-gratis/uma-casa-com-varanda-e-uma-varanda-com-varanda_41355866.htm#page=5&query=habita%C3%A7%C3%A3o&position=20&from_view=search&track=sph

PROJETO

lagoa VIVA

produção:

EDUK.AI | Transformação
Inovação educacional
Inteligência Artificial

 Universidade
Federal
Fluminense

 **CODEMAR**
MARICÁ DESENVOLVIMENTO

 PREFEITURA DE
MARICÁ